

# Déclaration des loyers des biens immobiliers

**Veillez préparer une déclaration par propriété locative.**

## REVENUS

\$ **Total des loyers bruts perçus pour l'année**  
\$ **Autre** (fournir les détails)  
\$ **TPS** (si non incluse dans les revenus)

## DÉPENSES

<b>Total des dépenses</b>	<b>Part personnelle</b> (si applicable)
\$ <b>Publicité et promotion</b>	\$
\$ <b>Assurance</b>	\$
\$ <b>Intérêt</b>	\$
\$ <b>Frais de bureau</b>	\$
\$ <b>Frais juridiques, de comptabilité et professionnels</b>	\$
\$ <b>Frais de gestion et d'administration</b>	\$
\$ <b>Réparations et d'entretien</b>	\$
\$ <b>Salaires, avantages sociaux</b> (incluant les cotisations d'employeur)	\$
\$ <b>Impôts fonciers</b>	\$
\$ <b>Voyage</b>	\$
\$ <b>Services publics</b>	\$
\$ <b>Coûts des aménagements paysagers</b>	\$
\$ <b>Paiements pour la résiliation d'un bail</b>	\$

*Trade your tax stress for true peace of mind*

## DÉPENSES DE VÉHICULE

Remarque: vous ne pouvez réclamer des frais de véhicule que si vous possédez plus d'un bien locatif OU si vous ne possédez qu'un seul bien locatif, vous devez faire plus que simplement percevoir le loyer.

Vos dépenses du véhicule incluent-elles la TPS?    **Oui**    **Non**

Année, modèle et marque du véhicule concerné :

### **Kilomètres professionnels**

#### **Nombre total de kilomètres parcourus pendant l'année d'imposition**

(Si aucun livre n'a été tenu, veuillez nous fournir le pourcentage approximatif d'utilisation du véhicule qui était lié aux affaires.)

## DÉPENSES VÉHICULE (suite)

- \$            **Carburant et huile**
- \$            **Réparations et l'entretien** (qu'ils soient effectués par vous-même ou par un mécanicien)
- \$            **Lavages de voitures** (reçus généralement non exigés)
- \$            **Assurance** (Autopac)
- \$            **Licence et enregistrement**
- \$            **Intérêts sur le prêt automobile** (si applicable)
- \$            **Location en Leasing** (si applicable)
- \$            **Stationnement** (reçus généralement non exigés)
- \$            **Coût du véhicule neuf** (s'il est acheté au cours de l'année, et fournir également les détails de la vente de l'ancien véhicule)
- \$            **TPS** (si non incluse dans les frais)

## ACHAT D'ACTIFS DE PLUS DE 500\$ (outils, équipement, veuillez fournir des détails sur une annexe séparée)

<b>Montant</b>	<b>Description</b>
----------------	--------------------

\$	
\$	
\$	
\$	
\$	
\$	
\$	
\$	

Trade your tax stress for true peace of mind